
04011192112950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1119

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5978 (1)

Κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων εκ δύο τμημάτων συνολικού εμβαδού 14,387 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Στυλιανός Κοινότητας Βατολάκκου Νομού Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π.
4. Τις υπ' αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.1980 αποφάσεως του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την υπ' αριθ. εισηγητική έκθεση της Δ/νσεως Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεώς μας λόγω εκχερσώσεώς της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τα εκχερσωμένα δύο (2) δασικά τμήματα στην θέση Άγιος Στυλιανός περιοχής Κοινότητας Βατολάκκου Νομού Χανίων εμβαδού το μεν πρώτο περικλειόμενο υπό των στοιχείων «Α-Β-Γ-Δ-Α», οκτώ κόμμα εξακοσίων δώδεκα στρεμμάτων το δε δεύτερο περικλειόμενο υπό των στοιχείων «Ε-Ζ-Η-Θ-Ε» εμβαδού πέντε κόμμα επτακοσίων εβδομήντα πέντε (5,775) στρεμμάτων, αμφοτέρων δημοσίων δασικών εκτάσεων.

Τα αναδασωτέα τμήματα απεικονίζονται κατά σχήμα, μέγεθος και θέση στο συνημμένο στην παρούσα απόφασή μας απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000 και περιβάλλοντας γύρωθεν με δασικές εκτάσεις.

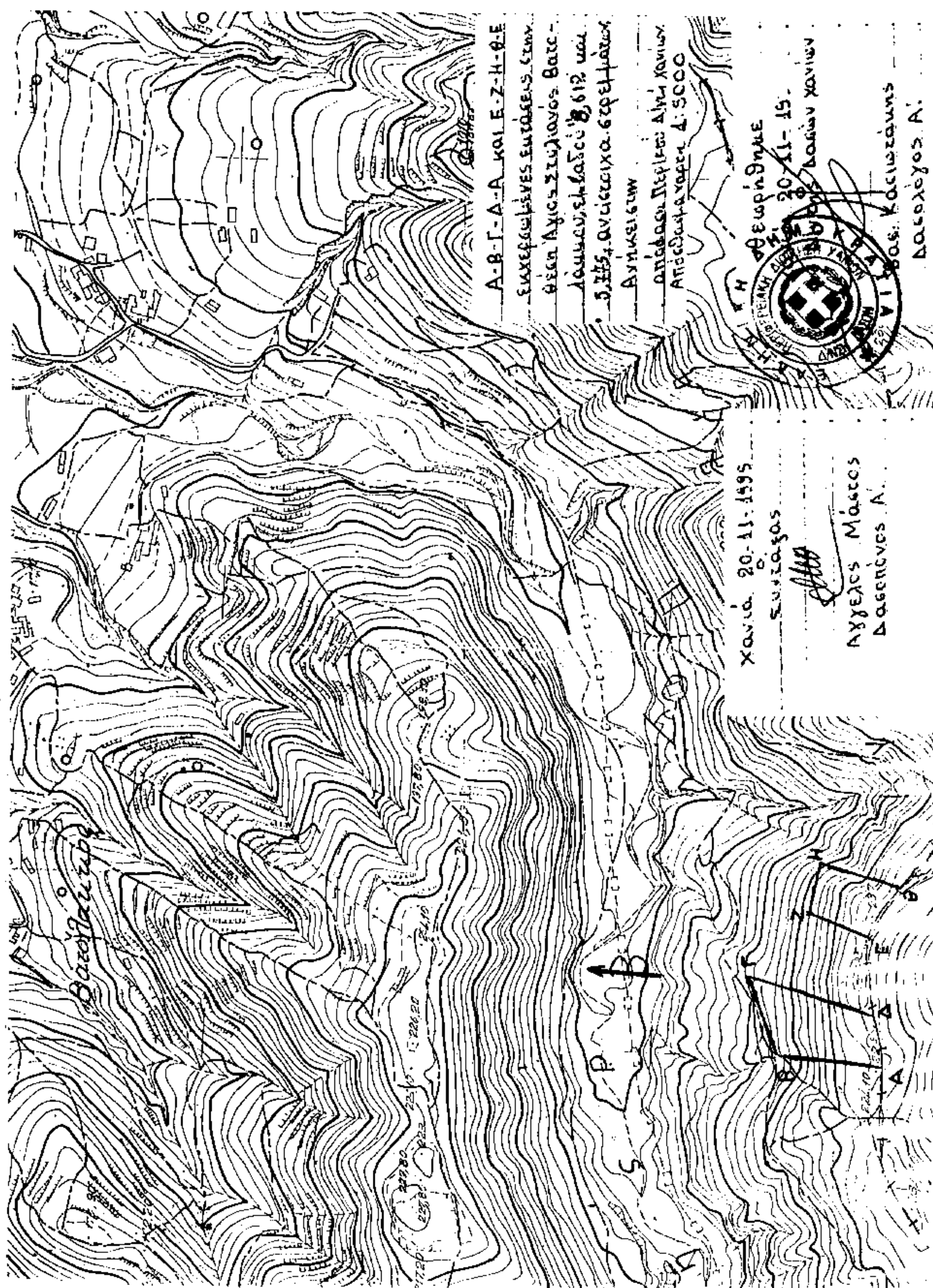
Σκοπός της κηρύξεως των ανωτέρω εκχερσωμένων δασικών τμημάτων ως αναδασωτέων είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτών, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνική αναδάσωση της εκχερσωμένης δασικής βλαστήσεως και ο αποκλεισμός της διαθέσεως αυτών για άλλη χρήση.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ


Α-Β-Γ-Δ-Α και Ε-Ζ-Η-Θ-Ε
εκχερσωμένες εκτάσεις στην
θέση Άγιος Στυλιανός Βατο-
λάκκου, εμβαδού 8,612 και
5,775 αντίστοιχα στρεμμάτων.
Ανήκει στην
απόφαση Περιφ. Δ/ντή Χανίων
Απόσπασμα χάρτη 1:5000
Θεωρήθηκε
20-11-95
Δασών Χανίων
Βας. Κασιωτάκης
Δασολόγος Α΄
Χανιά 20-11-1995
Ο Συντάξας
Άγγελος Μάστος
Δασοπόνος Α΄

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4997 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλειομένου από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως οικοπέδου «Τυφλού» που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Κορυτσάς 44 φερομένης ιδιοκτησίας Λάμπρου Γκόγκου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεως αρ. 43, 44, 45, παρ. 5 που επανισχυσαν με την αρ. Ε. 37784 εγ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας οικισμού Δ/νση Ε3/β.

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων.

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.1973 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.».

4. Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ) περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

5. Την υπ' αρ. οικ. 71088/13538/εγ. 101/14.10.95 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας.

7. Τον Ν. 3200/1955 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

8. Το από 26/21.1.1995 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 17Α) Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών εφαρμογών στον Δήμο Άρτας.

9. Την υπ' αρ. 998/23.3.94 αίτηση του Λάμπρου Γκόγκου.

10. Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την αρ. 7/4.3.1992 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ αρ. 6 παρ. α, β και γ από το οποίο αποδυκνύεται ότι το οικόπεδο προυπήρχε της έγκρισης του σχεδίου Πόλεως στην περιοχή αυτή.

11. Το από Νοεμβρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Δημητρίου Σπαή.

12. Την υπ' αρ. 4425/5.6.95 εισήγηση του Τ.Πκ. Π.Ε. Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο Χ.Ω.Π. Νομού Άρτας.

13. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ω.Π. Νομού Άρτας όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 4/14.9.95 θέμα 3ο.

14. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω Λάμπρου Γκόγκου έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν ήτοι 315.79 Μ2 (Τετραγωνικά μέτρα), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Δημητρίου Σπαή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εμβαδού 315.79 Μ2(τετ. μέτρα) σαν οικοδομήσιμο επειδή είναι αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (Τυφλό) έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος αρ. 43, 44, 45 παρ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους Δόμησης.

1. Ελάχιστο εμβαδόν και πρόσωπο: Ως έχει και ευρίσκεται

2. Ποσοστό καλύψεως: 70%

3. Συντελεστής δόμησης: 1.2

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής να είναι 10.0 μέτρα, με παράλληλη εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 9 του Γ.Ο.Κ. ως προς τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο, και να έχει εφαρμογή το αρ. 14 του Γ.Ο.Κ. του 1985.

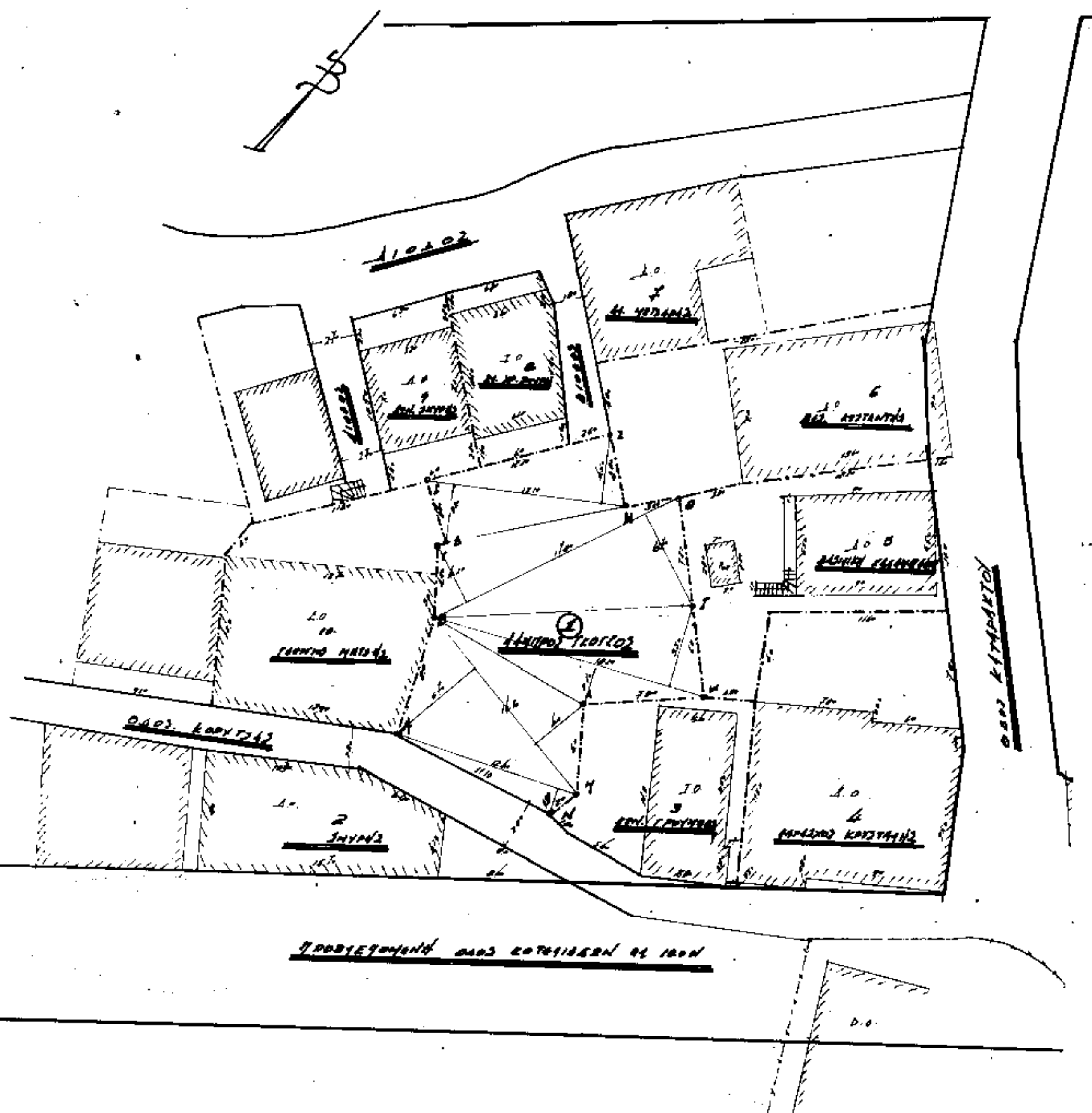
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφ' όσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το αρ. 41 του Ν. 1337/83 (Σχ. η αρ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκύκλιος 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ.Ε.Δ/νση).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Εμβαδόν οικοπέδων (ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΚΗΝΗΣ)

α Τμήμα (ΑΜΝΑ)	12.60 × 10%	=	31.16 μ²
β » (ΒΑΜΝΑ)	14.70 × (6.40+4.30)/2	=	78.66 »
γ » (ΒΙΚΛΒ)	10.70 × (5.50+2.50)/2	=	36.62 »
δ » (ΒΛΟΣΒ)	17.00 × (5.00+6.30)/2	=	97.01 »
ε » (ΛΕΣΗΛ)	13.10 × (3.00+6.00)/2	=	56.86
ΣΥΝΟΛΟΝ			315.79

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διά ΦΕΚ από 22.2.1961 Β.Δ. και ... Ν. 1577/85 ΓΟΚ.

Κατά κανόνα

1. Ελάχ. πρόσ. 10 μ. 2. Ελ. εμβαδόν 200 μ²
3. Μ.Ι. ΓΟΚ 4. Κ.Σ.Δ. 1.2.
5. Ύψος κατά ΓΟΚ 6. Δόμηση σε ... σύστημα

2 Ονόματα ιδιοκτητών

με τους αντίστοιχους αριθμούς που φαίνονται στο τοπογραφικό

1. Λάμπρος Γκόγκος (ενδιαφερόμενος για άδεια ...)
2. Σμύρνης
3. Καλλιός Γρηγόριος
4. Παρασκευάς Κρυσταλλης
5. Βασιλική Χαλαμπαλάκη
6. Βασίλειος Κωνσταντής
7. Αλεξιάδης Νικηφόρος
8. Κληρονόμοι Χρ. Σμύρνη
9. Καλλιός Σμύρνης
10. Γεώργιος Μήτσης



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΚΟΓΚΟΣ

ΕΡΓΟ:
Τοπογραφικό.

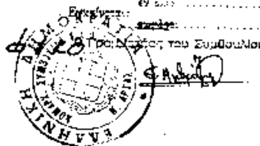
ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ 44 ΤΟΜ Γ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΑΗΣ
Πολιτικός Υπομηχανικός
Καραϊσκάκη 6
ΑΡΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 4[1] (Θέμα 3[ο])
εν ...
Εγκρίνεται ...
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1



ΚΛΙΜΑΚΑ

20	50	1/100	200	500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΑ...
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΥΠΟΜ/ΚΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Γ.Ε.Α. 73
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 6 ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 20.881

Αριθ. 7458 (3)

Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο 49 οικ. τετρ. προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκ. ρυμοτομικό σχέδιο Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περι διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 ΒΔ περι εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α) περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του ΝΔ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

Την με αρ. 27/31.3.1995 (ΦΕΚ 357 Β/95) απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας «περί συστάσεως Δ/νσεως Χ.Ο.Π.

Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

Το 5909/95 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.

Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 18/20.10.95 πρακτικό του θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προυπάρχοντα του έτους 1923 την οδό Ψηλορήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ 49 του εγκ. σχεδίου πόλεως Πατρών και μεταξύ των οδών Β. Ηπείρου και Παρνασού.

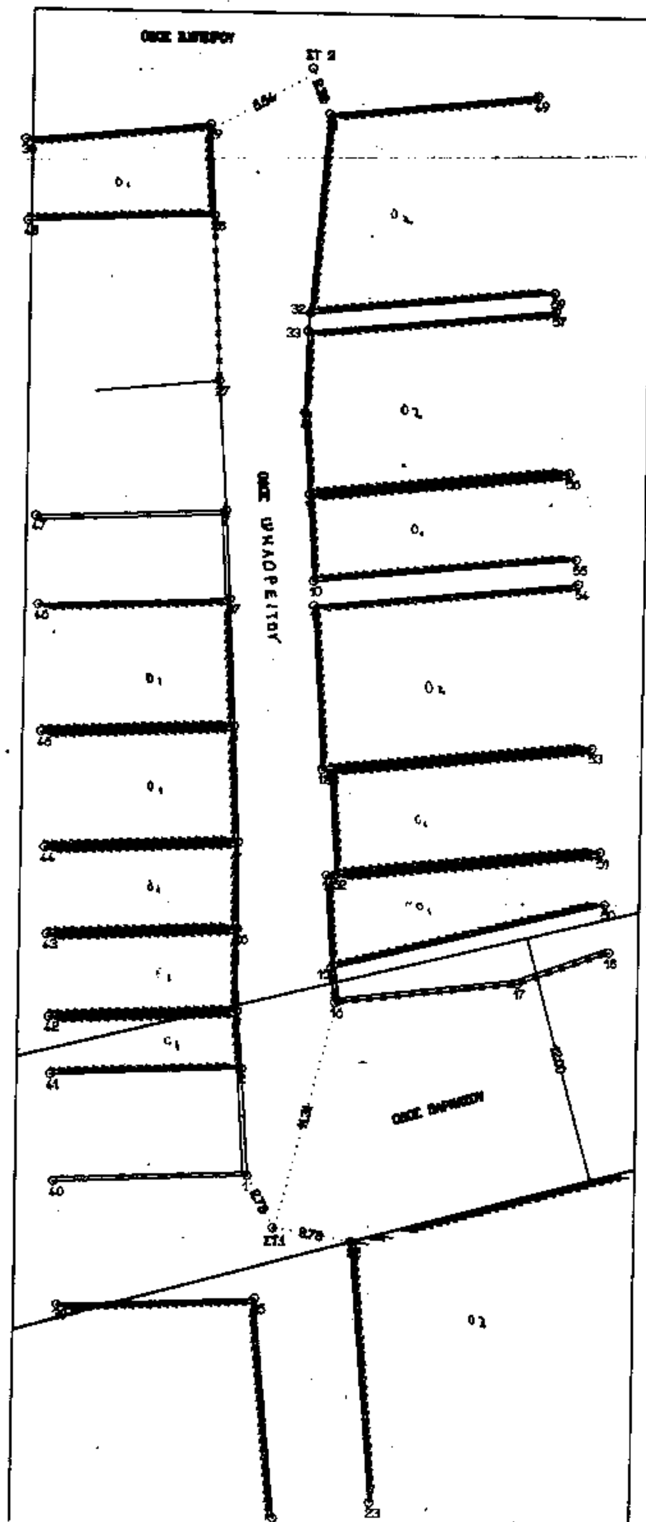
Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, ούτε του Δήμου Αιγίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και προ από την ημέρα δημοσίευσης αρχίζει να ισχύει.

Πάτρα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ



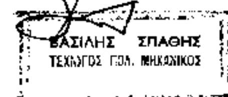
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΨΗΛΟΡΕΙΤΟΥ
ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	198.75	402.48	31	201.83	453.75
2	198.42	407.68	32	201.07	444.13
3	198.15	410.47	33	200.99	443.26
4	198.07	418.61	34	218.43	455.46
5	197.79	426.18	35	200	400 ΣΤ 1
6	174.8	703.42	36	431.26	0
7	197.23	434.61	37	197.48	430.32
8	200.9	439.32	38	190.26	385.04
9	201.15	435.43	39	189.78	390.2
10	201.42	431.26	40	189.53	402.09
11	201.48	430.07	41	189.3	407.29
12	202	422.48	42	189.18	410.09
13	202.39	422.17	43	189.01	414.07
14	202.29	417.11	44	188.84	418.21
15	202.6	412.63	45	188.6	423.79
16	202.79	410.96	46	188.33	429.92
17	211.47	412.01	47	188.15	434.22
18	215.8	413.58	48	187.54	448.42
19	219.07	416.03	49	211.78	454.77
20	236.46	420.16	50	215.58	415.91
21	236.14	408.26	51	215.33	418.38
22	203.74	399.38	52	202.74	417.35
23	204.81	386.8	53	214.84	423.39
24	200.21	385.99	54	214.07	431.3
25	199.2	396.61	55	213.96	432.48
26	198.09	444.46	56	213.55	436.64
27	196.8	440.79	57	212.79	444.42
28	196.44	448.8	58	201	455.91 ΣΤ 2
29	196.17	453.19	59	212.71	445.27
30	187.37	452.32			

Το ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 7452/28-11-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜ. ΑΧΑΙΑΣ "ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟ 1923"

ΠΑΤΡΑ 28.11.95

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Για την Δ/ση ΧΩΠ
Η Διευθύντρια



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΔ. ΝΤΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως Απαλλοτριωθέντος ακινήτου εις Λαγκαδά Θεσσαλονίκης.

Οι 1) Ιωάννης Γκουτζέλης του Γρηγορίου και 2) Κωνσταντίνος Γκουτζέλης του Γρηγορίου κάτοικοι Λαγκαδά Θεσσαλονίκης κατέθεσαν στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων του Λαγκαδά Θεσσαλονίκης το ποσό των δραχμών τετρακοσίων έκδεκα χιλιάδων εκατόν δέκα (411.110) υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, αποζημίωση που καθορίστηκε με την με αριθμό 26351/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, που εκδόθηκε ύστερα από αίτηση των παραπάνω καταθετών κατα των α) Γεωργίου Πατσικού του Βασιλείου και Κυριάκου Δινάκη του Σωτηρίου α) για την προκύρωση δυνάμει της με αριθμό 2/1993 πράξεως τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Λαγκαδά, που κυρώθηκε νόμιμα με την με αριθμό Δ.Π./282994/1562/27.4.1994 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης στο οικόπεδο των καταθετών, εδαφικού τμήματος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 54,68 το οποίο στο λεκτικό και στο τοπογραφικό της παραπάνω πράξης αναφέρεται με αριθμητικά στοιχεία 3-7-6-5-3 το οποίο φέρεται να ανήκει στους Γεώργιο Πατσικό και Κυριάκο Δινάκη, β) για την ρυμοτομία δυνάμει της παραπάνω με αριθμό 2/1993 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων του Γραφείου Πολεοδομίας Λαγκαδά εδαφικού τμήματος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 4,05 το οποίο στο λεκτικό και στο τοπογραφικό της παραπάνω πράξης αναφέρεται με τα αριθμητικά στοιχεία 3-7-8-9-3, το οποίο φέρεται να ανήκει στους Γεώργιο Πατσικό και Κυριάκο Δινάκη και για την απαλλοτρίωσή του υπόχρεοι ως ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες είναι οι καταθέτες. Το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που εκδόθηκε για την παραπάνω παρακατάθεση με αριθμό 7180/6.11.1995 του Υποκταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Λαγκαδά, κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Λαγκαδά Χριστίνα Χαλκιοπούλου συντάχθηκε δε προς τούτο η με αριθμό 9889/6 Νοεμβρίου 1995 πράξη κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης της παραπάνω συμβολαιογράφου. Για γνώση των παραπάνω φερομένων δικαιούχων της αποζημιώσεως Γεωργίου Πατσικού και Κυριάκου Δινάκη, ως και κάθε άλλου που θα αναγνωρισθεί νόμιμα δικαιούχος της άνω αποζημίωσης, καθώς και των τυχόν ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων ή τρίτων διεκδικητών για γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Γενικών Εσόδων Θεσ/νίκης 0829270/11.12.95).

Θεσσαλονίκη, 6 Δεκεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΟΜΝΗΝΟΣ Σ. ΤΣΟΥΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ